

## COMUNICADO AO MERCADO

### SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.646.298/0001-42/ Ticker (B3): SAPI11

A **S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** inscrita no CNPJ sob o nº 62.318.407/0001-19 (“Administradora”), com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Amador Bueno, nº 474, 1º andar, Bloco D, na qualidade de Administradora do **SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.646.298/0001-42 (“Fundo”) e a **SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, 18º andar, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.231.177/0001-52, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), informa aos cotistas que os Informes de Rendimentos referentes ao ano de 2024 (“Informes”) serão disponibilizados aos investidores até o último dia útil do mês de fevereiro deste ano, conforme previsto na Instrução Normativa RFB nº 2.060/2021, exclusivamente por meio digital, através do portal eletrônico, sendo dispensada a via impressa: <https://portaldoinvestidor.btgpactual.com/login> (“Portal”).

Desta forma, os cotistas do Fundo que fizeram jus aos pagamentos de proventos durante o ano de 2024 e que ainda não possuem acesso ao [Portal do Investidor](#), devem realizar o seu cadastro através do campo “[primeiro acesso](#)” disponível na tela inicial do Portal ou seguindo o passo a passo descrito no [manual](#).

Por fim, a Administradora informa que é de responsabilidade dos cotistas a atualização de seus dados cadastrais junto aos seus agentes custodiantes, pois tais informações são utilizadas para comunicação aos investidores e para fins de classificação tributária.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários por meio do e-mail eletrônico: [sc\\_faleconosco@s3caceis.com.br](mailto:sc_faleconosco@s3caceis.com.br)

São Paulo, 30 de janeiro de 2025

**S3 CACEIS BRASIL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **SANTANDER PAPÉIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**.