

São Paulo, 19 de março de 2025.

À

**Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores**

A/C: Heitor Lucas Maurici Gomes

**Ref.: Ofício B3 242/2024 - SLS - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica**

Prezado Senhor,

A **S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 62.318.407/0001-19 (“**S3 CACEIS**”), na qualidade de administradora fiduciária do **SANTANDER RENDA DE ALUGUÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 32.903.702/0001-71 (“**Fundo**” ou “**SARE**”), vem, em atendimento ao Ofício em referência, prestar as seguintes informações, conforme solicitado:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **19/03/2025**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/03/2025	3,81	3,80	3,85	3,82	3,81	-0,10	403	72.667	277.660,85
06/03/2025	3,85	3,81	3,86	3,84	3,82	0,26	432	28.301	108.687,80
07/03/2025	3,82	3,79	3,86	3,83	3,83	0,26	2.444	114.609	438.549,30
10/03/2025	3,85	3,84	4,00	3,94	4,00	4,44	746	151.557	597.059,58
11/03/2025	4,00	3,98	4,20	4,01	4,16	4,00	2.939	1.113.556	4.463.607,14
12/03/2025	4,20	4,07	4,24	4,16	4,16	0,00	3.355	259.548	1.079.734,19
13/03/2025	4,09	4,09	4,22	4,19	4,22	1,44	2.186	2.410.974	10.090.115,39
14/03/2025	4,14	4,12	4,25	4,19	4,20	-0,47	3.007	273.499	1.147.070,87
17/03/2025	4,19	4,19	4,23	4,20	4,23	0,71	3.512	211.355	886.851,22
18/03/2025*	4,20	4,20	4,87	4,65	4,67	10,40	3.808	2.452.972	11.417.479,14

\* Atualizado até às 18:02hs.”

**Resposta:**

A S3 CACEIS esclarece, após realizar as devidas tratativas junto à gestora do Fundo, qual seja a SANTANDER BRASIL GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.231.177/0001-52 (“Gestora”), que as cotas de emissão do Fundo estão registradas junto à B3, sendo certo que os cotistas detentores das referidas cotas podem realizar negociações por meio de suas respectivas corretoras, sem qualquer participação da S3 Caceis e/ou da Gestora.

De toda forma, vale ressaltar que, em 12 de novembro de 2024, foi publicado o Comunicado ao Mercado do SARE, informando sobre a contratação da GROW Real Assets Capital Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 37.906.080/0001-59, para assessorar na busca de opções que contribuam para o destravamento de valor do Fundo, de forma a refletir no valor de mercado de suas cotas, que estão sendo negociadas muito abaixo do valor patrimonial, sempre priorizando o alinhamento de interesses do Fundo e de seus cotistas, sendo que após definição da estratégia, a S3 Caceis e a Gestora farão as devidas comunicações através da publicação de Fato Relevante, Comunicado ao Mercado e/ou Relatório Gerencial do Fundo.

Ademais, cumpre informar que foi veiculado na manhã do dia 18 de março de 2025 um artigo jornalístico que apresentou supostos andamentos de um processo de venda dos ativos do Fundo, conforme link: <https://metroquadrado.com/investimentos/exclusivo-santander-recebe-propostas-para-portfolio-do-fii-sare11/>, onde a S3 Caceis e a Gestora não participaram de qualquer influência na veiculação da referida mídia e, inclusive, quando questionados, se abstiveram de prestar qualquer informação relacionada aos fatos narrados.

Por fim, ressaltamos que, além do disposto acima, nem a S3 Caceis e tampouco a Gestora possuem conhecimento de nenhum fato adicional que possa ter justificado o aumento nas negociações com cotas de emissão do Fundo descritas no Ofício.

A S3 CACEIS aproveita para reiterar o seu compromisso de informar prontamente o mercado caso venha a tomar conhecimento de quaisquer informações que devam ser divulgadas, nos termos da regulamentação vigente e permanece à disposição para prestar esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

*Andreia Rumi Nakamura*

2B3D282E5D7F4AF...

DocuSigned by:

*Angela Amodeo*

0F711333A704490...

**S3 CACEIS BRASIL DTVM S.A.**