

Relatório Mensal

Santander Renda
de Aluguéis FII
SARE11

Setembro/2024



 **Santander**
Asset Management

Onde evolução e
tradição se encontram

Relatório de Gestão



OBJETIVO DO FUNDO

O SARE11 tem por objetivo investir em imóveis comerciais preferencialmente nos grandes centros e distribuir mensalmente os rendimentos de aluguéis aos cotistas.

Início do Fundo:
20/12/2019



RENTABILIDADE

Valor de Mercado da Cota:
R\$ 40,00

Fechamento em 30/09/2024

Rendimento Mensal por Cota:
R\$ 0,20

Pagamento em 14/10/2024



DADOS PATRIMONIAIS

Patrimônio Líquido¹:
R\$ 807.309.472,3

Valor Patrimonial da Cota:
R\$ 87,42

Número de Cotistas¹:
34.297



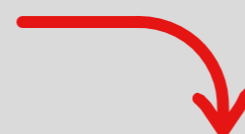
TAXAS

Taxa de Administração:
1,25%

Taxa de Performance:
Não há cobrança

¹Posição em 30/09/2024.

Comentário do Gestor



No mês de setembro, o **Fundo distribuiu um dividendo de R\$ 0,20 por cota**, o que representa um **dividend yield anualizado de 6,2%**, considerando o **valor de mercado da cota no fechamento de setembro, de R\$ 40,0**. O IFIX apresentou, em setembro, uma queda expressiva de 2,58% - tal redução não era vista desde 2022.

Em relação ao imóvel WT Morumbi, dada a quantidade de eventos, abordaremos o tema na próxima página do relatório.

A respeito do **Galpão de Santo André, o imóvel foi devidamente entregue no início de setembro** e, por se tratar de um contrato no próximo do seu término (dezembro/2024), a multa a ser recebida não é expressiva. Adicionalmente, **no mês de setembro focamos nossos esforços no recebimento da posse do imóvel, bem como nos esforços comerciais**. Diversas visitas foram realizadas e seguimos com boas expectativas na comercialização do galpão nos patamares de

aluguel sinalizados nos relatórios anteriores.

Gostaríamos de esclarecer que a tese de aquisição do ativo sempre foi o potencial existente na majoração do aluguel após término do contrato. Acreditamos que, **com a concretização da locação nos patamares indicados, teremos um aumento da rentabilidade que deve trazer valorização do imóvel, viabilizando até mesmo uma potencial venda do ativo**, com relevante ganho de capital.

Quanto ao **Galpão de Barueri, estamos em fase final de discussão das obras de troca de piso**, com expectativa de início no último trimestre de 2024.

Na **laje corporativa WBC foi encerrada a carência dos últimos conjuntos, o edifício se encontra completamente ocupado com zero vacância financeira** e recebimento completo dos aluguéis.

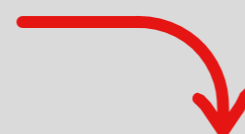
Adicionalmente, em que pese as oscilações das receitas, a Gestão sempre busca a suavização do dividendo semestral, evitando grandes variações.

Assim, diante do atual cenário e considerando os efeitos caixa dos próximos meses, **acreditamos que será possível manter o atual patamar de distribuição de rendimentos**. Tal informação não deve ser entendida com promessa de rendimentos e poderá sofrer variações dentro do semestre.

Por fim, para ampliar a comunicação com nossos cotistas, elaboramos um vídeo com observações do Relatório Gerencial. Neste mês, destacamos a distribuição de rendimentos, o *dividend yield* e o rendimento frente ao CDI, além de informações referentes às operações do Fundo. Para ter acesso ao conteúdo, clique na imagem abaixo ou aponte a câmera de seu celular para o QR Code.



Comentário do Gestor



Setembro foi marcado por vários eventos envolvendo o **WT Morumbi**.

Após diversas rodadas de negociações, o **SARE11** constituiu um acordo com a **WeWork**, solucionando a sua inadimplência e reestabelecendo o fluxo de pagamento dos alugueis. Conforme fato relevante publicado no dia 20/09/2024, a inquilina efetuou naquela data o pagamento equivalente a **50% do saldo devido, devidamente corrigido com juros compensatórios. O remanescente será pago ao longo dos próximos meses**, encerrando o parcelamento no ano de 2025. Além disso, de forma a equacionar o acordo, foi concedido um desconto adicional, com início de vigência em setembro, para pagamento em outubro.

Quanto às duas ações judiciais ajuizadas pelo Fundo, ambas foram momentaneamente suspensas, de tal forma que, caso exista um novo inadimplemento, as ações serão retomadas de imediato, permitindo que a execução e o despejo tenham efeito mais rápido e efetivo. Por fim, reforçamos que continuamos acompanhando de perto a operação do inquilino.

Ainda em setembro, finalizamos a negociação de revisão da **Unilever**, atual ocupante de **5 andares, com correção negativa no valor do aluguel**. Essa negociação terá efeito

retroativo até o final de 2024. Como contrapartida, **alteramos algumas condições do contrato, sendo a principal delas o aumento do prazo do aviso prévio**.

Sobre o portfólio de inquilinos do Fundo, **celebramos a renovação do contrato da Adium**, ocupante de 1 andar no edifício. A vigência do contrato era até junho/2025 e passará a ser junho/28, uma extensão de 36 meses. Como compensação, já que o aluguel nominal vigente estava acima do valor de mercado, acordamos em trazer para patamares atuais.

Em relação às revisionais dos contratos, finalizamos a mais relevante para o ano de 2024. Adicionalmente, informamos que a negociação prevista da WeWork seria em 2025, porém foi antecipada quando do acordo recém firmado. Assim, o gráfico do relatório será devidamente atualizado para refletir as negociações abordadas acima.

Ainda, no dia 16/09/2024 **divulgamos via comunicado ao mercado a locação de metade do 8º andar para o atual inquilino do 7º andar**. Trata-se de uma expansão que melhora o nosso cenário de ocupação e ao mesmo tempo irá disponibilizar metade de um andar para próximas locações, o que pode aumentar a liquidez da área.

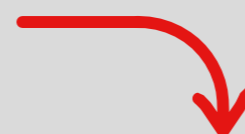
Em relação à **locação do 14º e 15º andares, divulgada no 1º semestre de 2024, no mês de competência agosto se encerrou a carência, de forma que, a partir da competência setembro, ou seja, pagamento em outubro, serão percebidos os respectivos alugueis**.

Comercialmente, disponibilizamos os vídeos de apresentação dos andares do WT Morumbi, que estão atualmente disponíveis para locação e que são utilizados para fins de comercialização dos andares. [Clique "WT Morumbi | Área Comum"](#) para acessar ao vídeo.



[WT Morumbi | Área Comum](#)

Comentário do Gestor

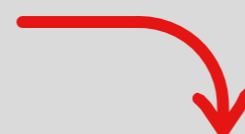


Em relação às movimentações do **WT Morumbi**, segue quadro de áreas com todos os andares do imóvel e respectiva condição. Considerando os recebimentos de setembro, a atual vacância do WT Morumbi é de 29,8%. Para conferir a condição de cada andar, clicar na palavra "vago" e aguardar a abertura do vídeo.

Andar	Conjunto(s)	Status	Condição
31	3101B	Vago	Mobiliado
30	3001B		
29	2901B	Vago	Warm & Shell
28	2801B	Locado	-
27	2701B	Locado	-
26	2601B	Locado	-
25	2501B	Locado	-
24	2401B	Locado	-
23	2301B	Locado	-
22	2201B	Locado	-
21	2101B	Locado	-
20	2001B	Locado	-
19	1901B	Vago	Warm & Shell
18	1801B	Vago	Semi-Mobiliado
17	1701B	Locado	-

Andar	Conjunto(s)	Status	Condição
16	1601B	Locado	-
15	1501B	Locado - Carência - 4/4	-
14	1401B	Locado - Carência - 4/4	-
13	1301B	Vago	Warm & Shell
12	1201B	Vago	Warm & Shell
11	1101B	Locado	-
10	1001B	Vago	Semi-Mobiliado
9	901B	Vago	Semi-Mobiliado
8	801B - B	Vago	Semi-Mobiliado
8	801B - A	Locado - Início Setembro/24	-
7	701B	Locado	-
6	601B	Locado	-
5	501B	Locado	-
4	401B	Locado	-
3	301B	Locado	-

Comentário do Gestor



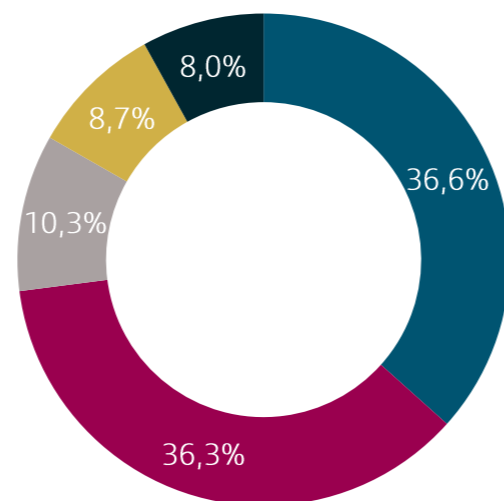
Ainda em relação ao **WT Morumbi**, com objetivo de sensibilizar o impacto estimado na distribuição de rendimento por cota do SARE11, simulamos na tabela abaixo eventuais locações dos andares vagos no imóvel. Como referência, utilizamos a faixa de **A: R\$ 90,0 /m²– B: R\$ 120,0 /m²** para valor do aluguel. Adicionalmente, a locação da unidade cessa o custo de vacância também.

Andar	Conjunto(s)	Redução Custo de Vacância por Cota	Incremento estimado com locação por Cota (A-B)	Consolidado Vacância + Locação Por Cota (A-B)
30/31	3001B 3101B	R\$ 0,008	R\$ 0,017 – R\$ 0,022	R\$ 0,025 – R\$ 0,031
29	2901B	R\$ 0,006	R\$ 0,012 – R\$ 0,016	R\$ 0,018 – R\$ 0,022
19	1901B	R\$ 0,006	R\$ 0,012 – R\$ 0,016	R\$ 0,018 – R\$ 0,022
18	1801B	R\$ 0,005	R\$ 0,011 – R\$ 0,014	R\$ 0,016 – R\$ 0,020
13	1301B	R\$ 0,006	R\$ 0,011 – R\$ 0,015	R\$ 0,017 – R\$ 0,021
12	1201B	R\$ 0,006	R\$ 0,012 – R\$ 0,016	R\$ 0,018 – R\$ 0,022
10	1001B	R\$ 0,006	R\$ 0,012 – R\$ 0,016	R\$ 0,018 – R\$ 0,022
9	901B	R\$ 0,006	R\$ 0,011 – R\$ 0,015	R\$ 0,017 – R\$ 0,021
8	801B	R\$ 0,003	R\$ 0,005 – R\$ 0,007	R\$ 0,008 – R\$ 0,010
Total		R\$ 0,052	R\$ 0,103 – R\$ 0,137	R\$ 0,155 – R\$ 0,191

Carteira de Ativos

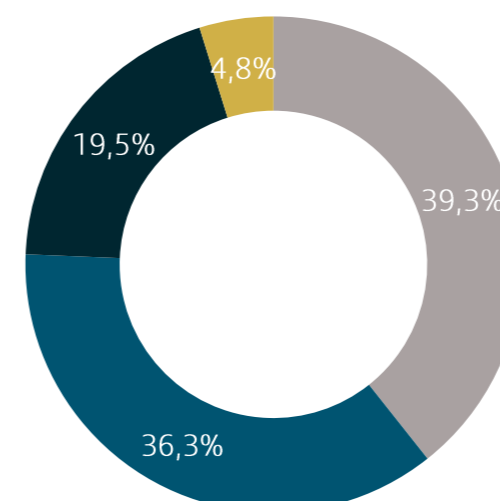
A carteira do fundo, com data base de 30 de setembro de 2024, detém as seguintes características:

PARTICIPAÇÃO DE CADA ATIVO
% da Receita Recebida



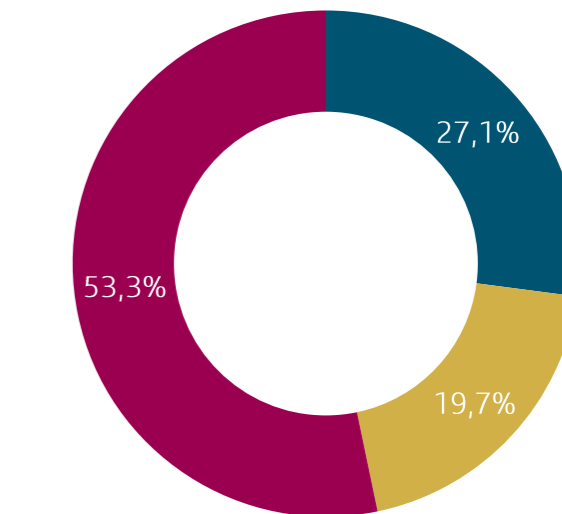
- WT Morumbi
- Receitas Financeiras
- Santo André
- Work BC
- Barueri

PARTICIPAÇÃO DE CADA IMÓVEL
% da Área Bruta Locável



- Santo André
- WT Morumbi
- Barueri
- Work BC

RECEITA POR SETOR DE ATIVIDADE DO INQUILINO
Ramos de atividade



- Serviços
- Tecnologia
- Bens de Consumo

* Receitas Financeiras: Está incluso o pagamento do acordo estabelecido com a WeWork (WT Morumbi)

DISTRIBUIÇÃO DA RECEITA POR INQUILINO

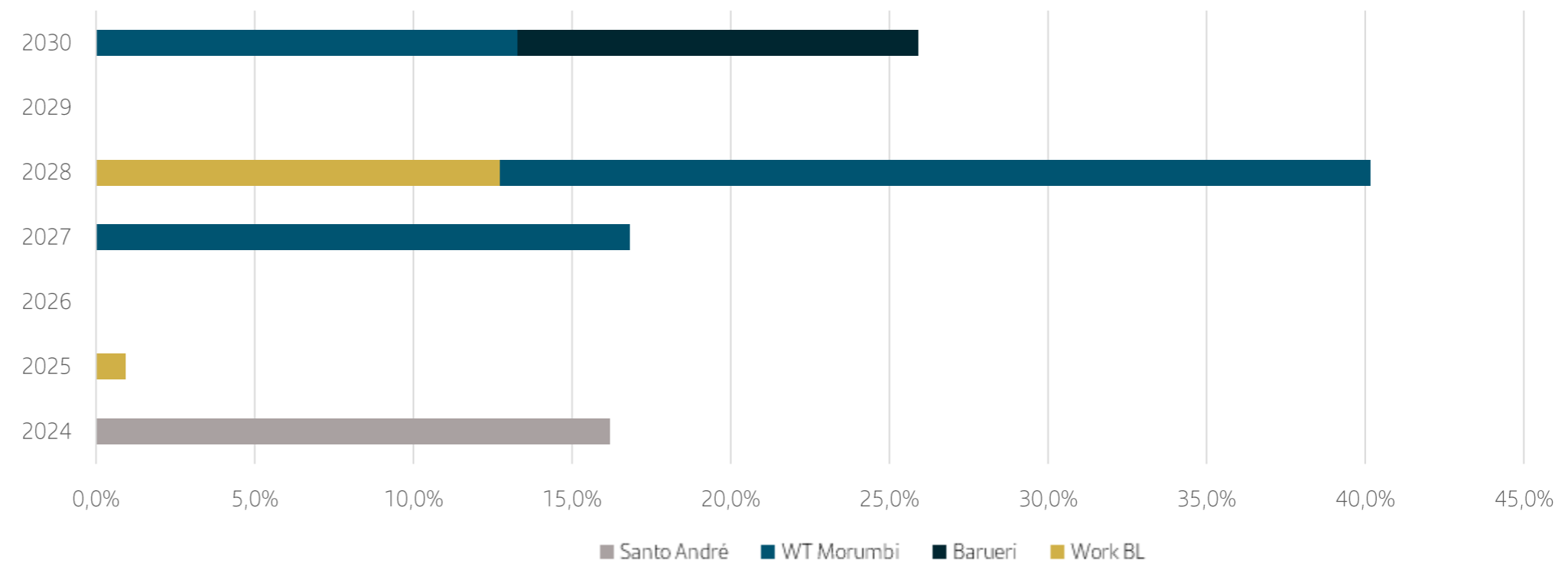
% da Receita Imobiliária Recebida



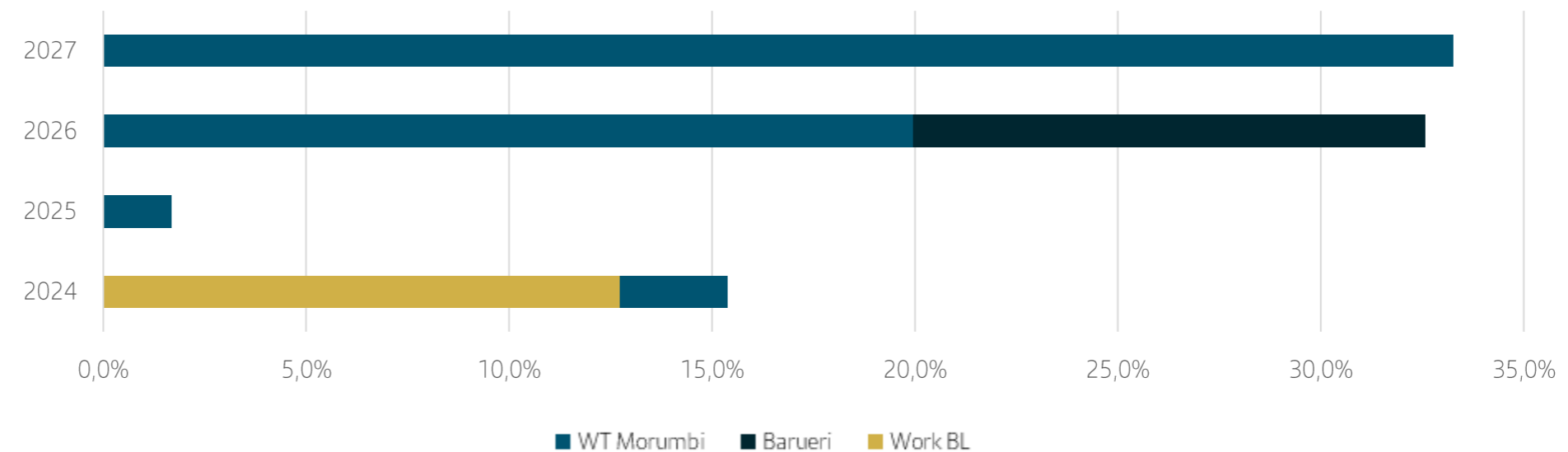
Carteira Imobiliária



VENCIMENTOS DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO (% da receita imobiliária recebida)



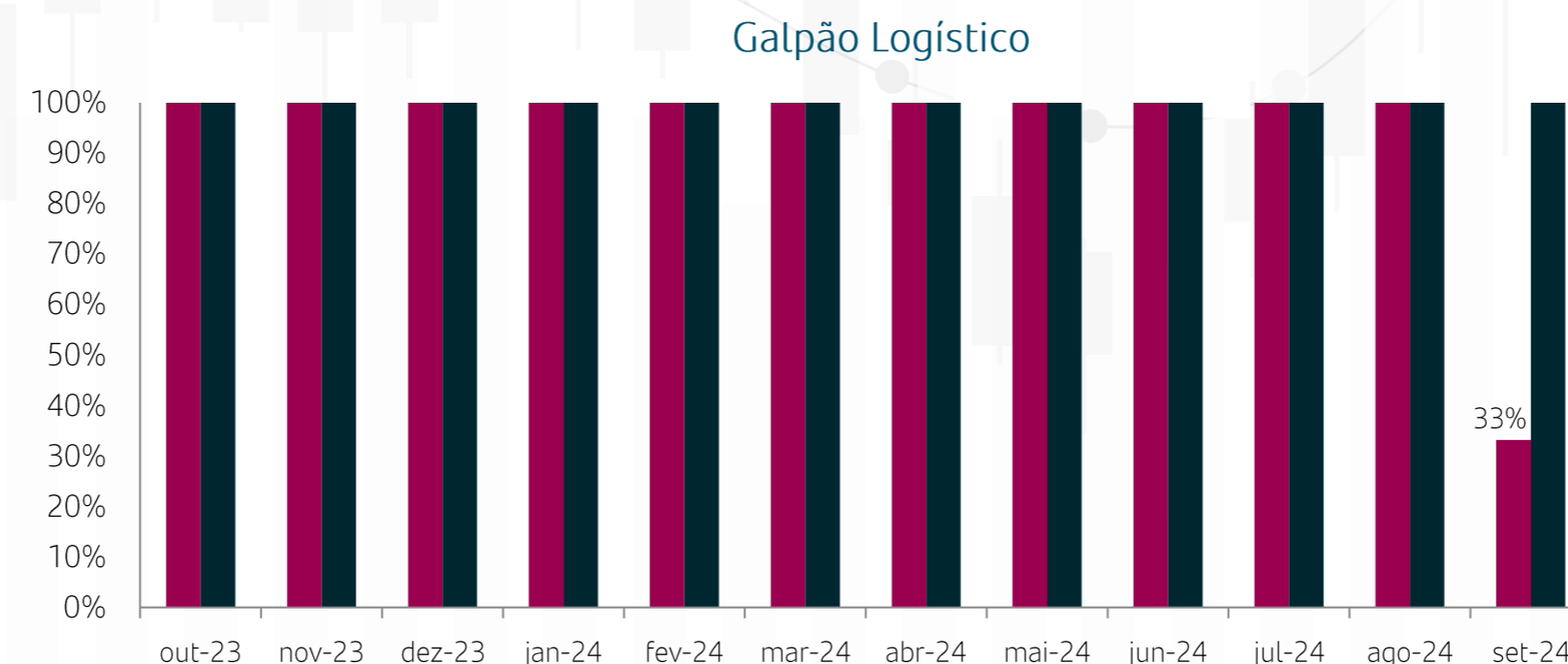
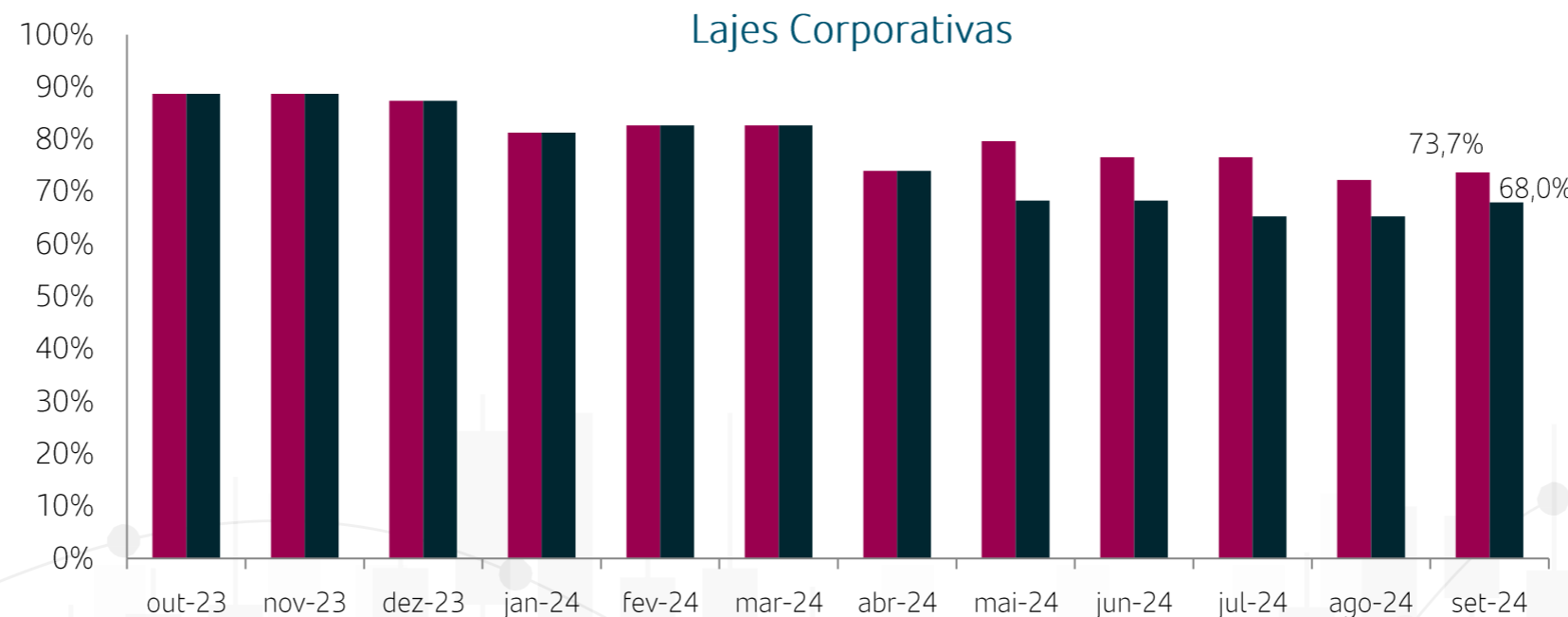
REVISIONAIS DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO (% da receita imobiliária recebida)



Carteira Imobiliária

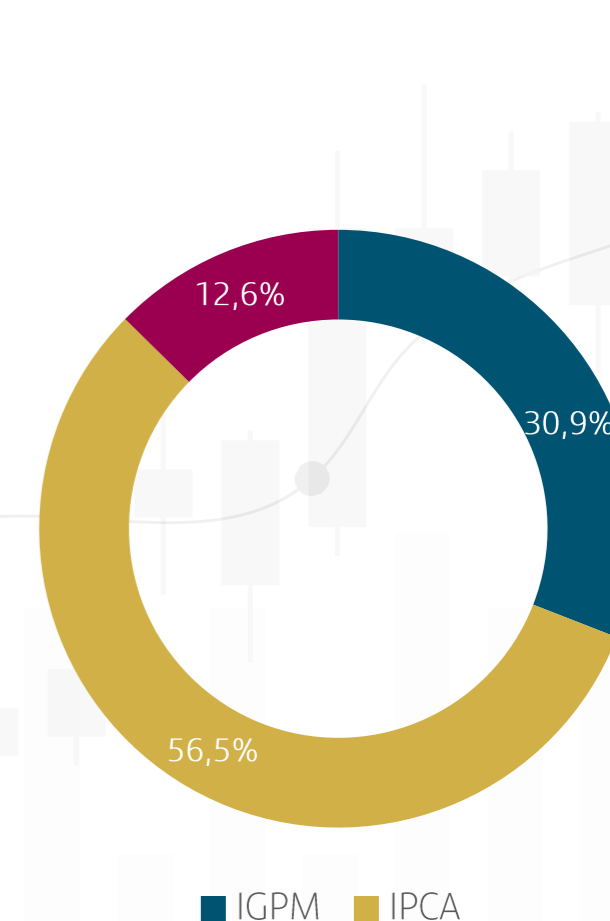


HISTÓRICO DE VACÂNCIA % da Área Bruta Locável

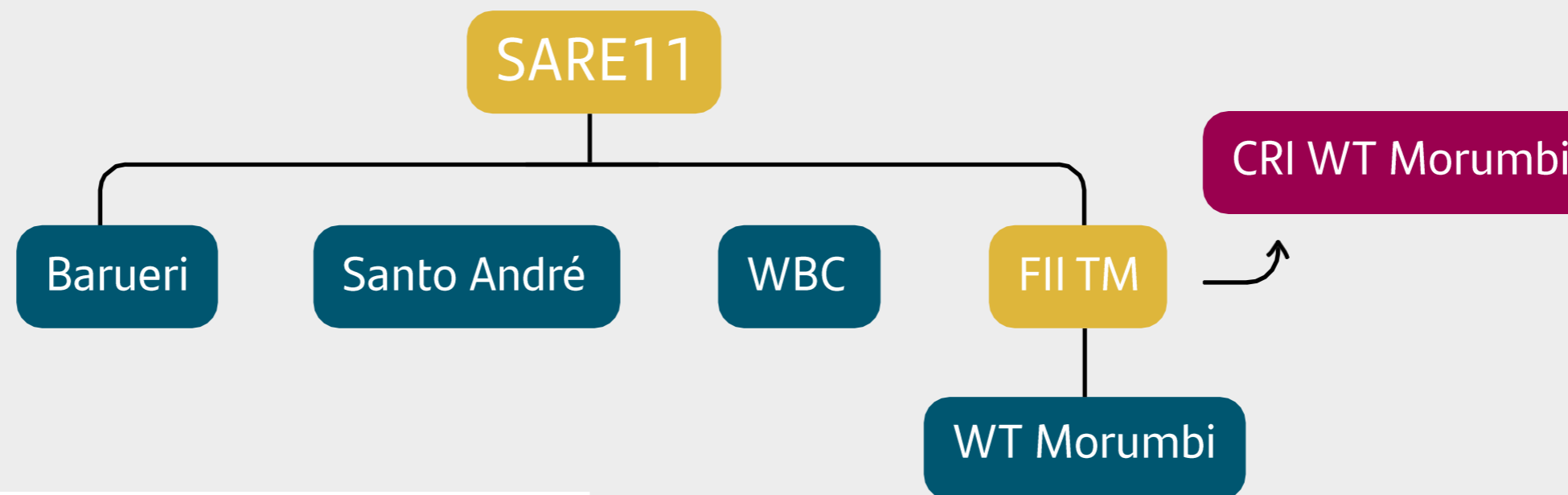


■ Ocupação Física ■ Ocupação Financeira

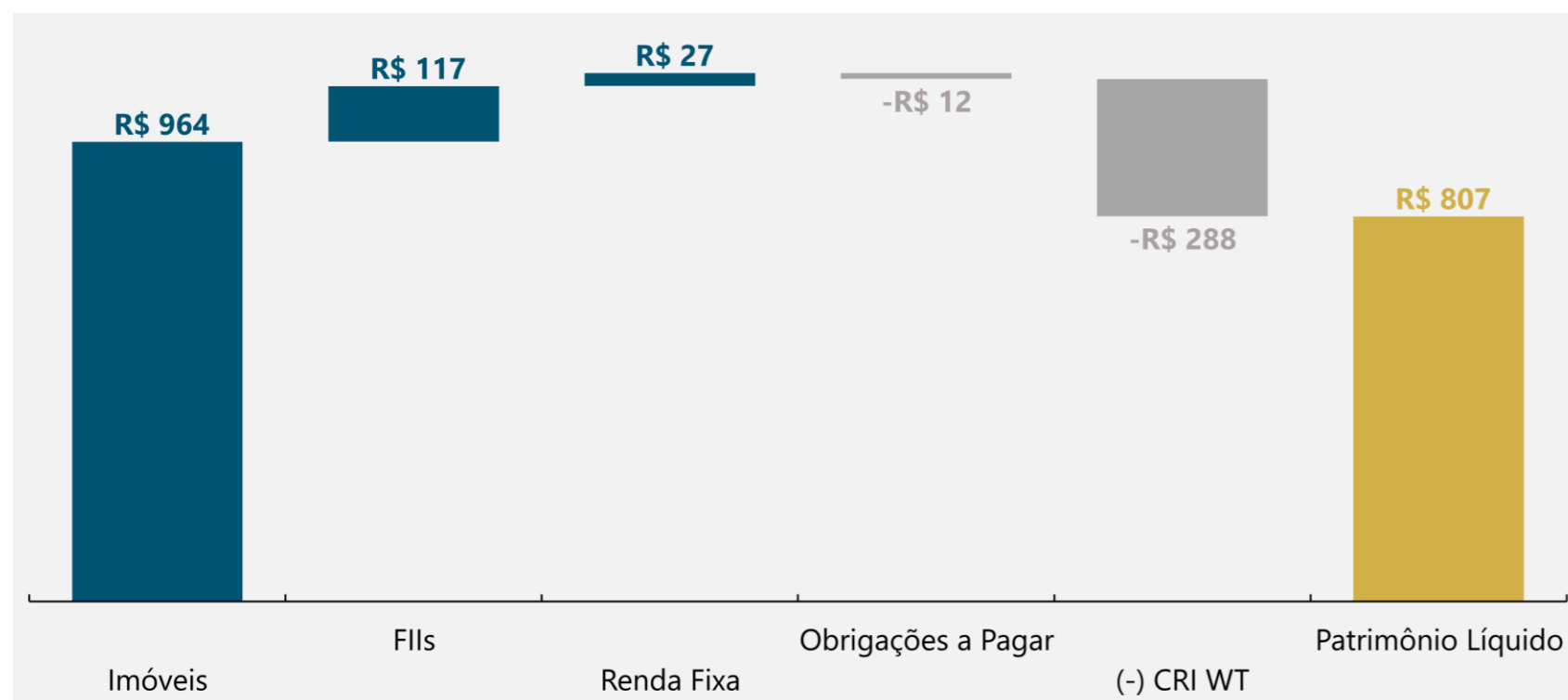
INDEXADOR % da Receita Imobiliária Recebida



ESTRUTURA DOS ATIVOS



CARTEIRA DO FUNDO



Imóveis	R\$	963.700.000,0
WT Morumbi	R\$	717.300.000,0
Work Bela Cintra	R\$	86.300.000,0
Galpão Barueri	R\$	60.100.000,0
Santo André	R\$	100.000.000,0
Aplicações Financeiras	R\$	144.302.769,2
Cotas de FIIs	R\$	116.875.703,9
LFT	R\$	27.427.065,3
Obrigações a Pagar	-R\$	12.379.945,8
(-) CRI WT	-R\$	288.313.351,1
Patrimônio Líquido	R\$	807.309.472,3

ALAVANCAGEM

Na estrutura de aquisição do WT Morumbi, em conjunto com o imóvel assumimos o CRI WT Morumbi. A operação é indexada ao IPCA e sua remuneração é de 6% a.a. O pagamento de juros é mensal e as amortizações mensais seguem uma taxa já definida (dezembro até abril 0,35%; maio 3,294%; junho até outubro 0,35%; novembro 3,294%; totalizando 10% a.a.) Por fim, foi concedido a Alienação Fiduciária do imóvel como garantia ao pagamento da promessa de compra e venda. Para mais informações, ([Clique Aqui](#)).

CRI WT Morumbi - Características

Emissor	OPEA Securitizadora S.A.
Agente Fiduciário	Vortex DTVM
Emissão	1º
Série	132º e 543º
Código IF	15L0648443 e 15L0790908
Data Início e Data Vencimento	12/11/2021 e 12/11/2031
Indexador e Taxa de Remuneração	IPCA + 6%
Saldo Devedor ¹	R\$ 288,3 milhões

Fluxo Estimado de Amortizações a pagar



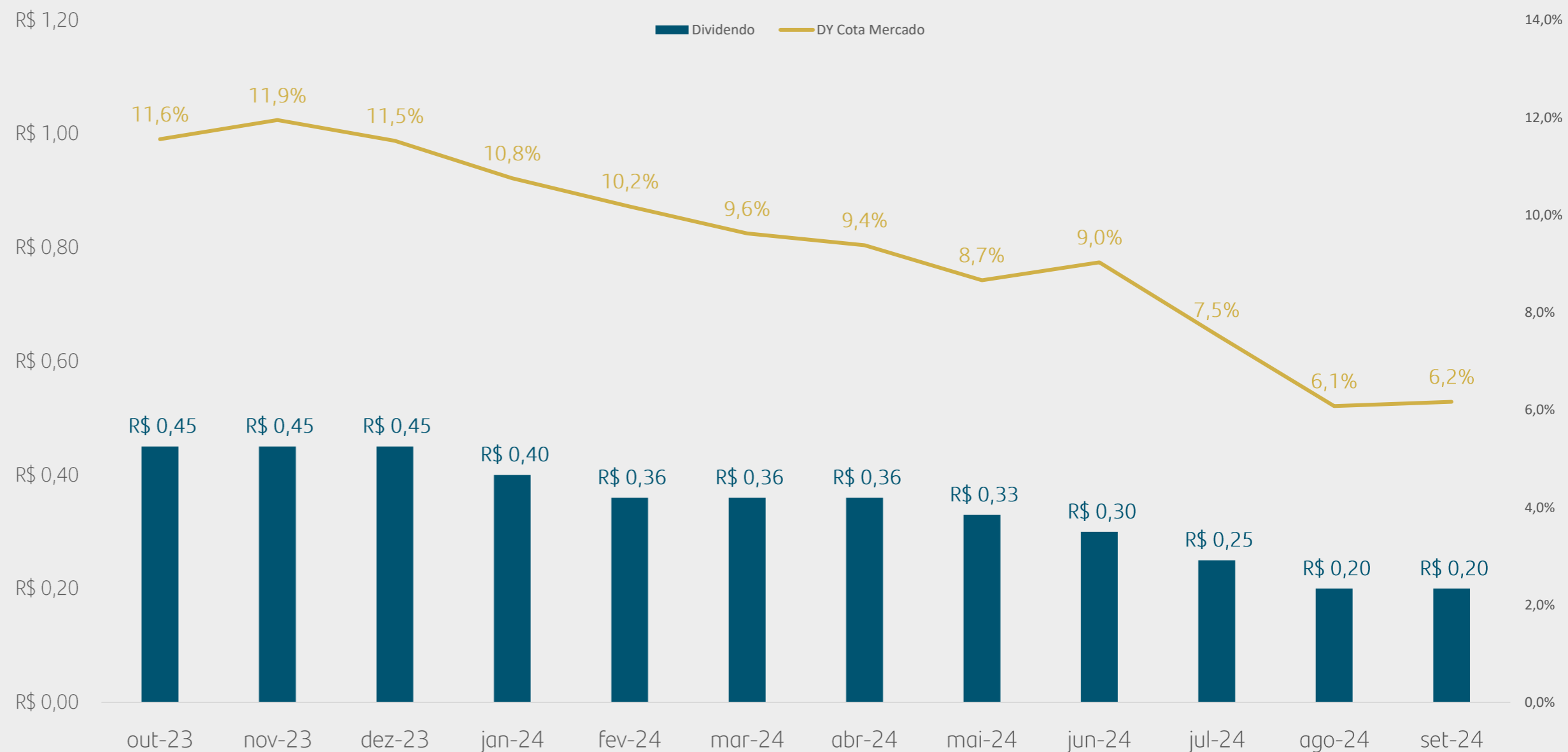
INFORMAÇÕES CONTÁBEIS

	julho-24	agosto-24	setembro-24	Setembro 2024 R\$/Cota	2024 YTD
Receitas	R\$ 4.566.477,5	R\$ 4.635.069,7	R\$ 4.758.766,6	R\$ 0,52	R\$ 48.416.167,0
Imóveis	R\$ 3.234.980,4	R\$ 3.310.084,7	R\$ 3.483.642,8	R\$ 0,38	R\$ 35.964.240,8
FII	R\$ 1.120.163,6	R\$ 1.129.109,8	R\$ 1.099.460,8	R\$ 0,12	R\$ 10.522.450,8
RF	R\$ 211.333,5	R\$ 195.875,3	R\$ 175.662,9	R\$ 0,02	R\$ 1.929.475,4
Despesas	-R\$ 2.491.996,6	-R\$ 2.318.216,0	-R\$ 2.248.260,7	-R\$ 0,24	-R\$ 21.334.735,0
Taxas de ADM, Gestão e Escrituração	-R\$ 413.557,4	-R\$ 447.858,9	-R\$ 406.254,2	-R\$ 0,04	-R\$ 3.905.985,8
Outras Despesas	-R\$ 639.406,9	-R\$ 436.364,5	-R\$ 413.031,3	-R\$ 0,04	-R\$ 4.195.637,5
Despesa com juros do CRI	-R\$ 1.439.032,3	-R\$ 1.433.992,6	-R\$ 1.428.975,2	-R\$ 0,15	-R\$ 13.233.111,6
Resultado	R\$ 2.074.480,9	R\$ 2.316.853,7	R\$ 2.510.505,9	R\$ 0,27	R\$ 27.081.432,1
Resultado Período Anteriores	R\$ 234.101,4	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Distribuição	R\$ 2.308.582,3	R\$ 1.846.865,8	R\$ 1.846.865,8	R\$ 0,20	R\$ 25.486.748,04

Rendimentos

No dia 14 de outubro de 2024, será pago o valor de R\$0,20/cota, referente aos rendimentos de setembro de 2024.

RENDIMENTOS R\$/COTA



O saldo acumulado de rendimento não distribuído desde o início do Fundo é de **R\$: 7.700.867,44 (R\$ 0,83/Cota)**

Rentabilidade, negociação e evolução

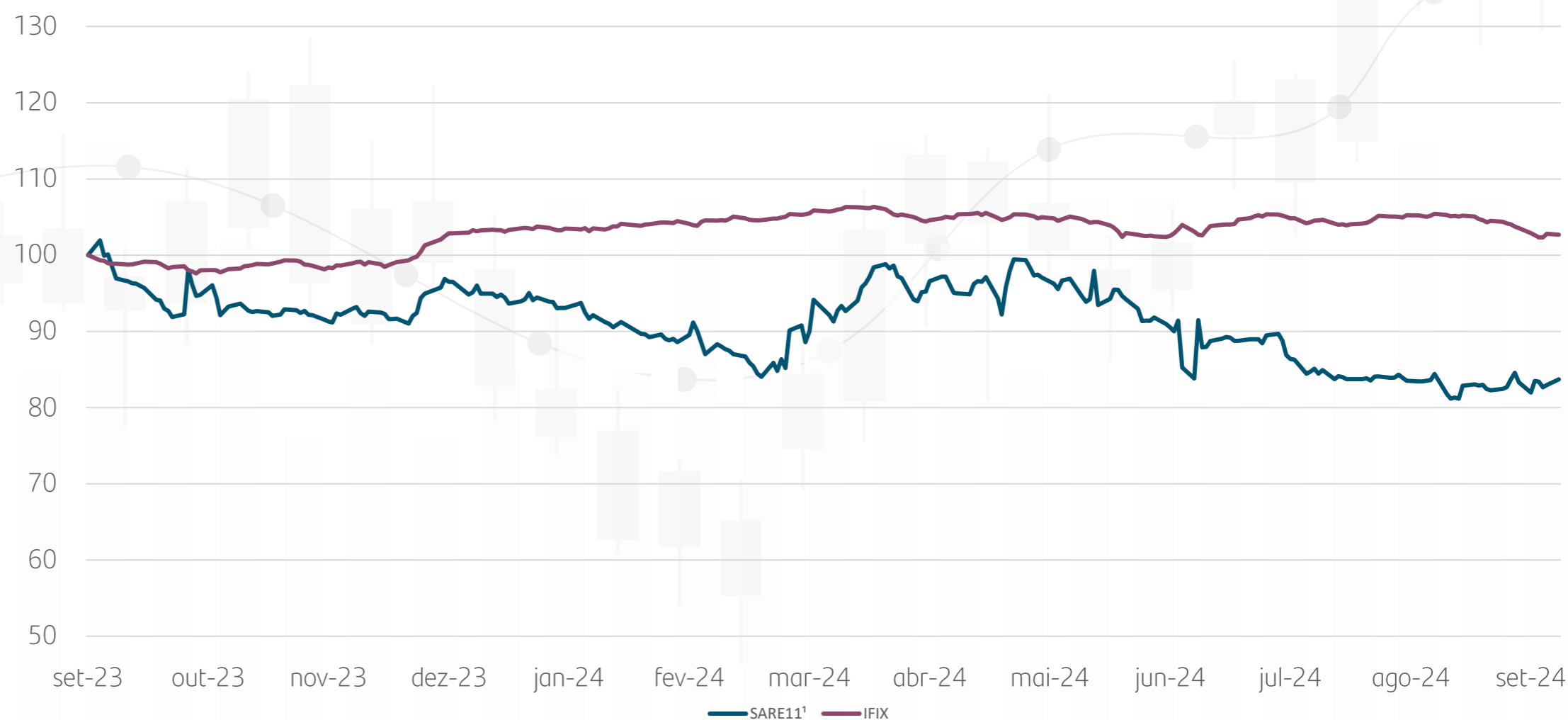
Rentabilidade

Negociação

Evolução de Cotistas



RENTABILIDADE



¹ SARE11 ajustado por rendimento; Fonte: Quantum

Rentabilidade, negociação e evolução

Rentabilidade

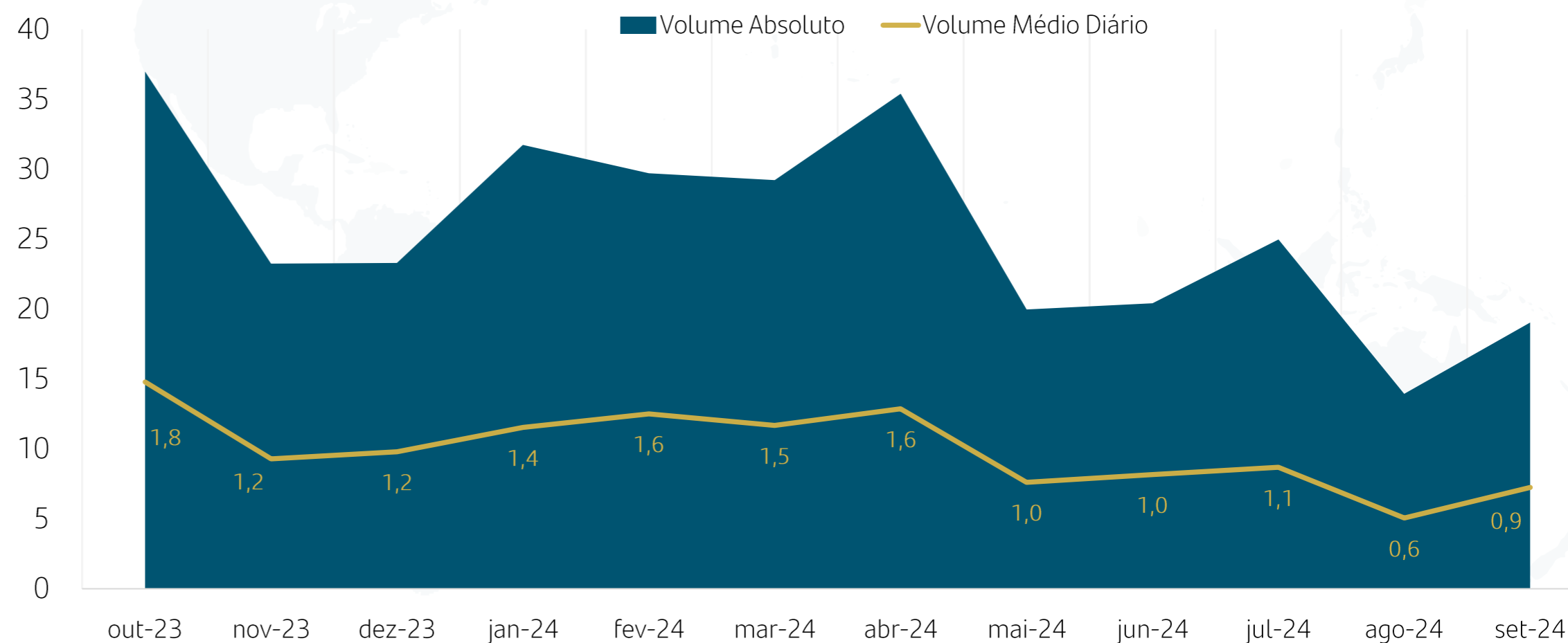
Negociação

Evolução de Cotistas



NEGOCIAÇÃO

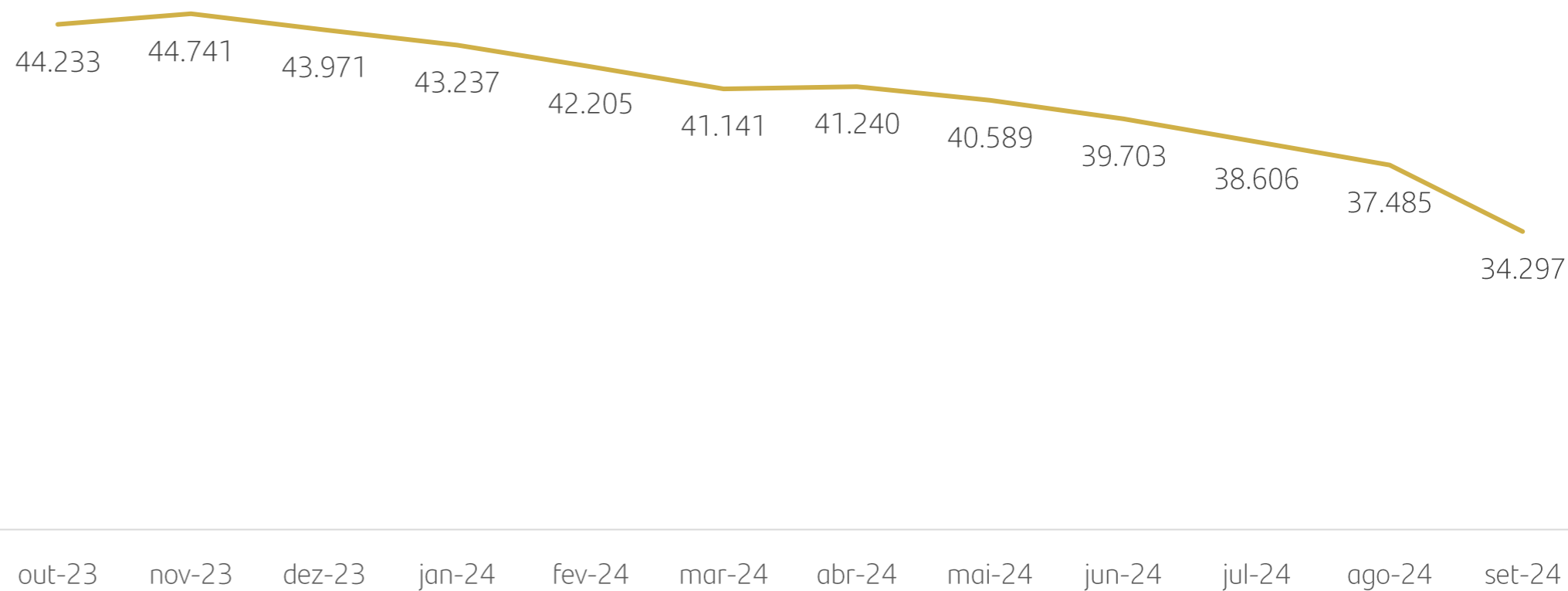
O Fundo negociou R\$ 19.043.884,7 em cotas no mercado secundário da B3 em setembro de 2024, representando uma liquidez média diária de R\$ 906.851,65. Já para os últimos 3 meses, a liquidez média diária é de R\$ 878.429,33



Rentabilidade, negociação e evolução



EVOLUÇÃO DA BASE DE COTISTAS



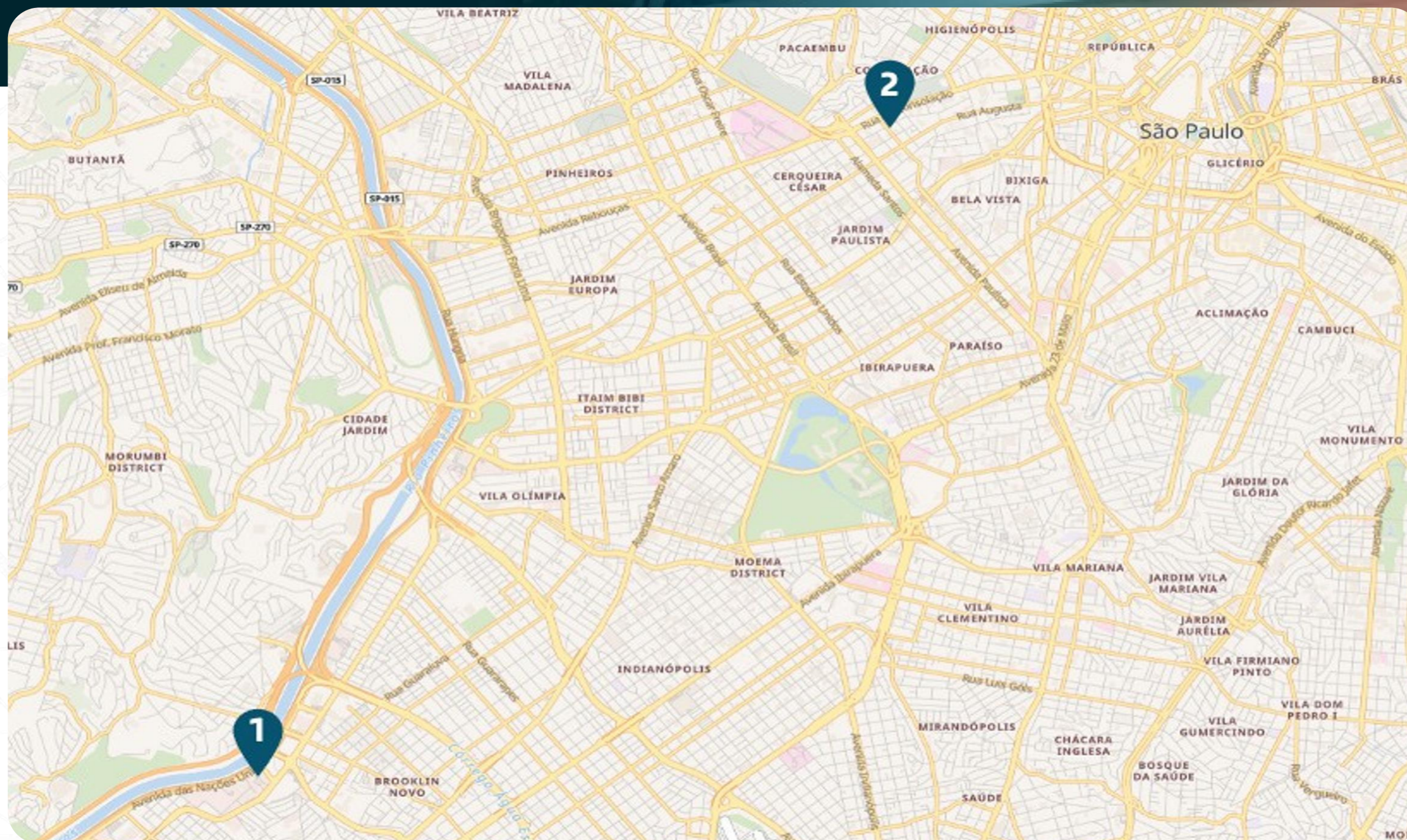
Rentabilidade

Negociação

Evolução de Cotistas

Portfólio de Imóveis

Office



LOCALIZAÇÃO SÃO PAULO - OFFICE

Legenda:

- 1 – WT Morumbi
- 2 – Work Bela Cintra

Portfólio de Imóveis

Office

WT MORUMBI



Av. Das Nações Unidas, 14.261
São Paulo – SP
Data aquisição: 16/12/20
Valor de avaliação: R\$ 717.300.000,0 (base nov/23)
Participação: 75%
Área Bruta Locável: 35.110 m² (Já na participação ideal)
Vacância: 29,8%

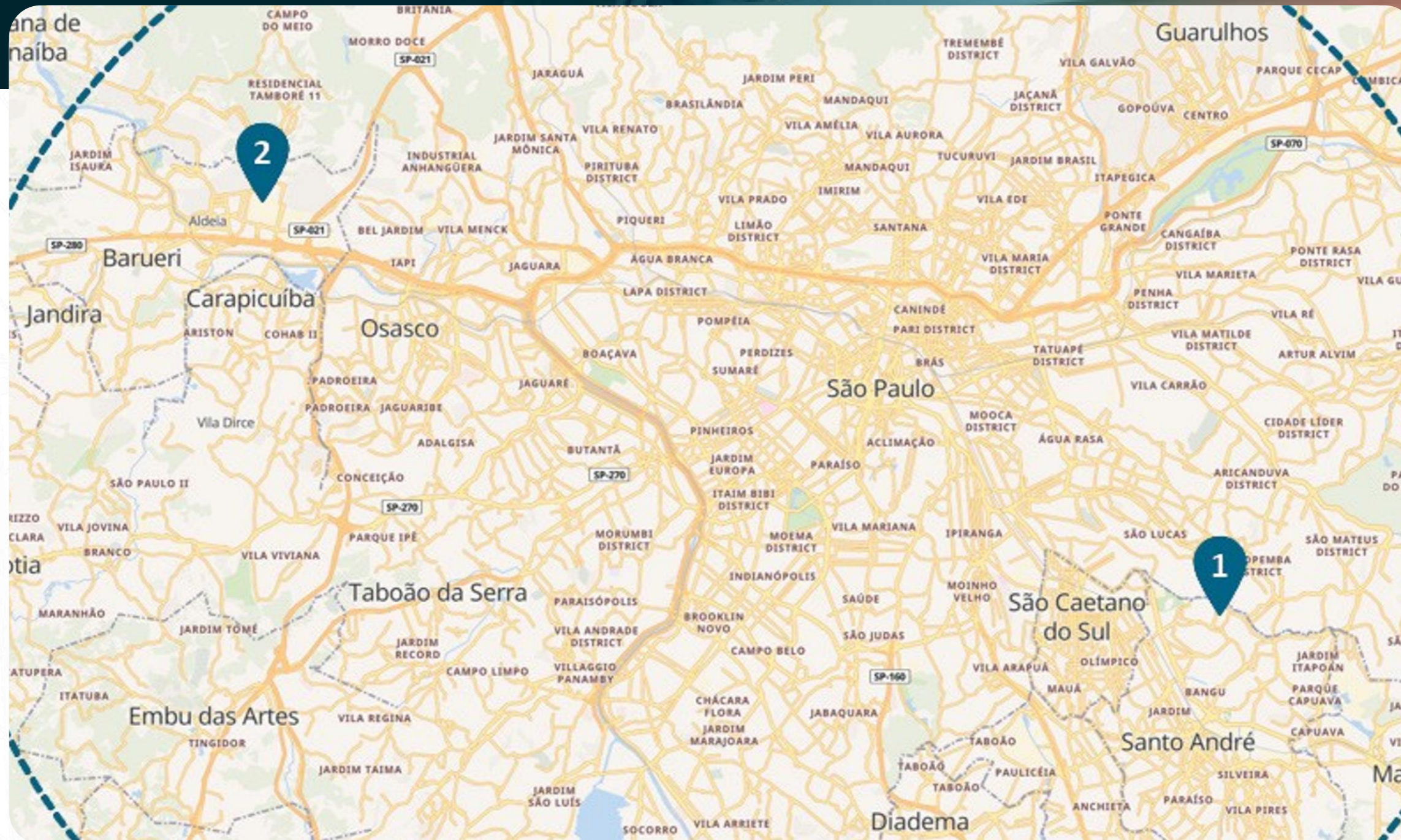
EDIFÍCIO WORK BELA CINTRA



Rua Bela Cintra, 755
São Paulo – SP
Data aquisição: 27/12/19
Valor de avaliação: R\$ 86.300.000,0 (base nov/23)
Participação: 100%
Área Bruta Locável: 4.656 m²
Vacância: 0%

Portfólio de Imóveis

Logística



**LOCALIZAÇÃO
SÃO PAULO
Logística**

Legenda:

- 1 – Santo André
- 2 – Barueri

Portfólio de Imóveis

Logística

SANTO ANDRÉ



Av. João Pessoa, 500

Santo André - SP

Data aquisição: 30/12/21

Valor de avaliação: R\$ 100.000.000,0 (base nov/23)

Participação: 100%

Área Bruta Locável: 38.025 m²

Vacância Física: 100%

Vacância Financeira: 0%

BARUERI



Av. Tucunaré, 720

Barueri - SP

Data aquisição: 03/04/20

Valor de avaliação: R\$60.100.000,0 (base nov/23)

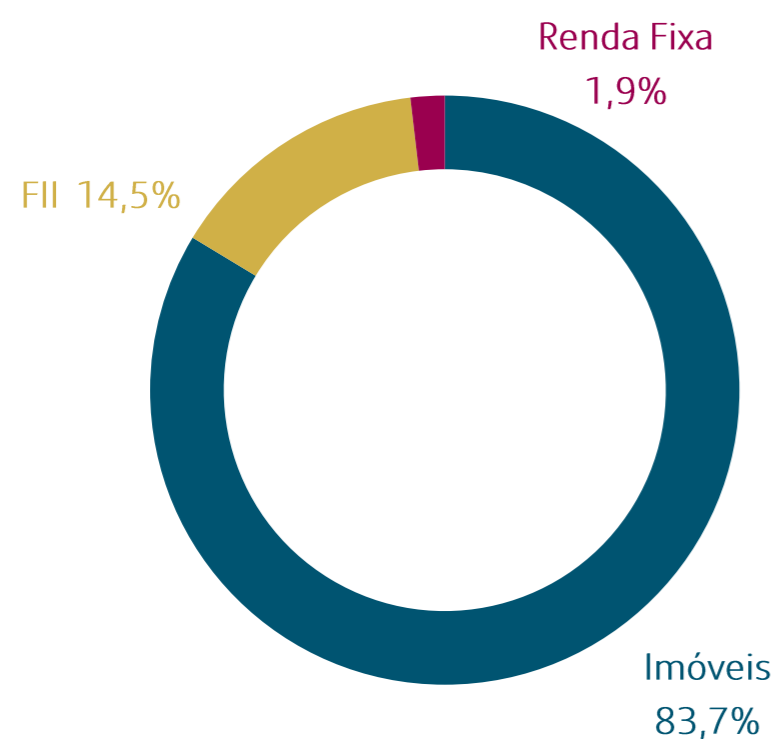
Participação: 100%

Área Bruta Locável: 18.884 m²

Vacância: 0%

Distribuição por Ativo

Os Fundos Imobiliários correspondem, aproximadamente, 14,5% da carteira do fundo. A gestão decidiu por alocar parte dos recursos nos FIIs listados abaixo, pois, enquanto às aquisições de imóveis não forem concluídas, teremos um carregamento mais atrativo para o cotista. Essa carteira é constantemente analisada pela Gestão, que já realizou venda de parte para fins da necessidade de caixa perante as obrigações do CRI.



BTCL – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Objetivo do fundo: O FII BTG Pactual Crédito Imobiliário tem por objetivo auferir rendimentos por meio do investimento em instrumentos de renda fixa ligados ao setor imobiliário, principalmente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI).

CPTS – CAPITÂNIA SECURITIES II

Objetivo do fundo: O “Capitânia Securities é um Fundo de Investimento Imobiliário (“FII”) constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração. O Fundo tem o objetivo de proporcionar rentabilidade aos seus Cotistas através da aquisição preponderantemente de ativos de origem imobiliária.

IRDM – IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Objetivo do fundo: Investimento em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs), desde que atendam aos critérios definidos na política de investimento. Complementarmente, é permitido o investimento em Letras de Crédito Imobiliário (LCIs), Fundos de Investimento Imobiliário (FIIs), Letras Imobiliárias Garantidas (LIGs) e Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPACs).

VGIP – VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO

Objetivo do fundo: O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento. A maior composição da carteira de CRIs é indexada ao IPCA.

KNSC – KINEA SECURITIES

Objetivo do fundo: O portfólio é dedicado ao investimento em Ativos de renda fixa de natureza Imobiliária com risco moderado, especialmente em: (i) Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”) com remuneração atrelada a taxas de juros reais de prazo longo e (ii) cotas de fundos imobiliários (“FII”).

MCCI – MAUÁ RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

Objetivo do fundo: O Fundo tem por objetivo auferir rendimento e ganho de capital aos investidores através da aquisição de CRI. O Fundo deverá investir no mínimo 67% de seu patrimônio nesse tipo de ativo.

Informações Gerais



Entre em contato com o nosso relacionamento com investidores através do e-mail fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com. Todas as informações sobre o SARE11, inclusive os relatórios de gestão, estão sempre disponíveis em nosso site, no caminho: www.santanderassetmanagement.com.br - Clique no ícone pessoa física, fundos de investimentos, fundos de investimento imobiliário.

| Quantidade de Cotas: 9.234.329



**INÍCIO DAS
ATIVIDADES**
20/12/2019



**CÓDIGO DE
NEGOCIAÇÃO**
SARE11



GESTOR
Santander
Asset
Management



ADMINISTRADOR
Santander Caceis



**TAXA DE
ADMINISTRAÇÃO**
1,25%



**COTAS
EMITIDAS**
9.234.329



**TAXA DE
PERFORMANCE**
Não há



INFORMAÇÃO RELEVANTE

Este material foi elaborado pela Santander Asset Management no Brasil, para uso exclusivo no mercado brasileiro, sendo destinado a pessoas residentes no País.

Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir.

Por ter sido baseado em informações tidas como confiáveis e de boa fé, não há nenhuma garantia de serem precisas, completas, imparciais ou corretas. As opiniões, projeções, suposições, estimativas, avaliações e eventuais preço(s) alvo(s) contidos no presente material referem-se a data indicada e estão sujeitos a alterações a qualquer tempo sem aviso prévio. Os indicadores econômicos utilizados neste material devem ser considerados como mera referência, não se tratando de meta ou parâmetro de performance de rentabilidade.

Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. Nem a Santander Asset Management, e nem qualquer sociedade por ela controlada ou a ela coligada podem estar sujeitas a qualquer dano direto, indireto, especial, secundário, significativo, punitivo ou exemplar, incluindo prejuízos provenientes de qualquer maneira, da informação contida neste material.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Estes documentos podem ser encontrados no site www.cvm.gov.br (acessar “Fundos de Investimento”, buscar o Fundo pela sua razão social, posteriormente selecionar o

documento que se deseja consultar – Regulamento, Formulário de Informações Complementares ou Lâmina de Informações Essenciais). Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do fundo garantidor de crédito - FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

Os fundos de investimento imobiliário seguem ICVM 571, sendo constituídos por determinação legal como condomínios fechados, não sendo admitido resgate das cotas. O Fundo terá prazo de duração indeterminado, de forma que os cotistas poderão enfrentar dificuldades na compra e venda de cotas no mercado secundário administrado pela B3, por conta da liquidez.

Este material é para uso exclusivo de seus receptores e seu conteúdo não pode ser reproduzido, redistribuído ou publicado de qualquer forma, integral ou parcialmente, sem a expressa autorização prévia do Santander. Supervisão e Fiscalização: (a) Comissão de Valores Mobiliários - CVM; e (b) Serviços de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

MATERIAL DE DIVULGAÇÃO. Outubro/2024.

ESTAMOS CONECTADOS 24 HORAS, 7 DIAS POR SEMANA

APLICATIVO SANTANDER
APLICATIVO WAY
SANTANDER.COM.BR
TWITTER: @SANTANDER_BR
FACEBOOK: SANTANDER BRASIL

Central de Atendimento: 4004 3535 (capitais e regiões metropolitanas), **0800 702 3535** (demais localidades), **0800 723 5007** (pessoas com deficiência auditiva ou de fala). Atendimento digital 24h, 7 dias por semana. **SAC: 0800 762 7777** e para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 771 0401. Atendimento 24h por dia, todos os dias. **Ouvidoria** - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada: **0800 726 0322** e para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 771 0301**. Das 8h às 22h, de segunda a sexta-feira, sábados das 09h às 14h, exceto feriados.

www.santanderassetmanagement.com.br

